



Colares - Moradia



 9

Quartos

 5

Casas de banho

 244

Área (m²)

 1160

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 050 000 €

(EUR €)

Moradia V6+V3 (Vista mar) - Colares (Praia Grande)

Sinergia Vertical, Unipessoal Lda

AMI n. 15586

Fantástica moradia V5 independente, parcialmente renovada e com mar em pano de fundo, inserida em lote de terreno com 1160m² com garagem convertida em anexo V3 totalmente reconstruído, piscina com ampla zona de lazer, espaço multiusos coberto e extensa área de jardim em estado de conservação irrepreensível.

Moradia principal com dois pisos, composta por cinco quartos, quatro casas de banho, sala de estar e jantar em open space com lareira, cozinha, jardim de inverno com acesso direto ao jardim e piscina.

T +351 916 442 505 ² · T +351 211 546 088 ¹ · E sinergiavertical.geral@gmail.com

Praceta do Geraldo, n.º 80, 1.º Direito, 2645-198 Alcabideche

AMI 15586

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Habitação secundária composta por três quartos e duas casas de banho.

Ambas as estruturas de construção em estilo mais clássico e em excelente estado de conservação, estando equipadas com janelas de vidro duplo com corte térmico e acústico, boas áreas e acabamentos de boa qualidade.

Exposição solar perfeita, que permite ao imóvel ter um aproveitamento quase total da luz solar durante o dia.

Espaço para estacionamento para quatro ou cinco viaturas na lateral da moradia principal.

Inserida em zona somente de moradias, bem servida de transportes, a curta distância da Praia Grande e da pitoresca vida de Colares.

Atualmente a ser utilizada como Guest House.

Oportunidade única!

**T +351 916 442 505 ² · T +351 211 546 088 ¹ · E sinergiavertical.geral@gmail.com
Praceta do Geraldo, n.º 80, 1.º Direito, 2645-198 Alcabideche
AMI 15586**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1963
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda

T +351 916 442 505 ² · T +351 211 546 088 ¹ · E sinergiavertical.geral@gmail.com
Praceta do Geraldo, n.º 80, 1.º Direito, 2645-198 Alcabideche
AMI 15586

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)